

Số: 100/TB-CCTHADS

Kim Thành, ngày 02 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2022/QĐST-DS ngày 20/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ các Quyết định số thi hành án số: 238/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023; số 345/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành;

Căn cứ biên bản về việc tự nguyện giao tài sản của bên phải thi hành án với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành ngày 31/12/2024;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 110/2025/36 ngày 07/3/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá doanh nghiệp;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 1803/TBĐG-SV ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 211m² - loại đất ở nông thôn tại thửa số 255, tờ bản đồ số 16, tại thôn Vũ Xá - xã Vũ Dũng - Kim Thành - Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 058925, số vào sổ số CH00638 do UBND huyện Kim Thành cấp ngày 26/10/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Nhò và bà Nguyễn Thị Duyên

2/ Các công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở cấp 4, diện tích 66,6m²; nhà bếp diện tích 41,7m²; nhà vệ sinh diện tích 8,41m²

Tổng cộng (1) + (2): 1.169.998.195 đồng, làm tròn: 1.169.998.000 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán tài sản: **1.169.998.000 đồng** (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá có thể tự đến xem tài sản đấu giá tại địa chỉ: Ông Nguyễn Văn Nhờ, bà Nguyễn Thị Duyên, địa chỉ: thửa đất số 255, tờ bản đồ số 16 tại thôn Vũ Xá, xã Vũ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương, hoặc đăng ký trước và tập trung tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự hoặc Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt kể từ ngày 09/4/2025 đến ngày 11/4/2025 (trong giờ hành chính) để đi xem thực tế tài sản, và các giấy tờ liên quan đến quyền sở hữu, quyền sử dụng và các giấy tờ khác có liên quan.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: trong giờ hành chính bắt đầu từ 08 giờ 00 ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 ngày 05/5/2025.

- Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hổ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Hải Dương: số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích 211m² - loại đất ở nông thôn. Giá trị quyền sử dụng đất: 1.057.954.000 đồng (Một tỷ không trăm năm mươi bảy triệu chín trăm năm mươi tư nghìn đồng)

2/ Các công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở, công trình phụ: 112.044.195 đồng (một trăm mười hai triệu không trăm bốn mươi bốn nghìn một trăm chín mươi lăm đồng)

Tổng cộng (1) + (2): 1.169.998.195 đồng, làm tròn: 1.169.998.000 đồng (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá khởi điểm bán tài sản: **1.169.998.000 đồng** (Một tỷ một trăm sáu mươi chín triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến chuyển nhượng, sang tên tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/1 bộ

- Tiền đặt trước: 120.000.000 đồng (Một trăm hai mươi triệu đồng)

- Thời gian nộp tiền đặt trước bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 02/4/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt số: **19132945670023**, tên tài khoản thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Hội sở.

Nội dung chuyển khoản: Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại thửa số 255, tờ bản đồ số 16 thôn Vũ Xá, xã Vũ Dũng, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Đăng ký trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá;

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đầy đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, sửa đổi, bổ sung năm 2024 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025** tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Thành, địa chỉ: số 1, phố An Ninh, khu Tân Phú, thị trấn Phú Thái, huyện Kim Thành, tỉnh Hải Dương

i) Hình thức đấu giá, bước giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên
- Bước giá: 5.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt, địa chỉ: tầng 1 nhà chữ U, số 6 Nguyễn Công Trứ, phường Phạm Đình Hồ, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội. Chi nhánh Hải Dương: số 138 Cao Bá Quát, phường Hải Tân, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0963.866.836

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá, hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, người liên quan;
- Trang TTĐT của Cục THADS Hải Dương;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- UBND xã Vũ Dũng;
- Viện KSND huyện Kim Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Duy



